

REMATE PÚBLICO

En los seguidos por Miguel Benjamín Hualpa Valenzuela con Jeysson Javier Tolentino Ochante y la sociedad conyugal compuesta por Pablo Alberto Carrasco Sáenz y Jheidi Cristina Tolentino Ochante, actuando como terceros los posibles ocupantes del inmueble, sobre sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Capital, Intereses Compensatorios, Penalidades, Ejecución de Garantía y Costos del Proceso, Expediente 00022-2025, seguido ante el Centro Internacional Nacional de Arbitraje CENTRO INA, a cargo del Árbitro Dr. Asdel Vega Tirado, Secretaria Técnica: Dra. María del Consuelo Cervantes Joló, se ordena el REMATE en primera, segunda y tercera convocatoria del inmueble sito en Asentamiento Humano La Providencia, Mz. L, Sub Lote 4A, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito con Código de Predio P02280532 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

TASACIÓN: S/ 221,114.87 (doscientos veintiún mil ciento catorce con 87/100 soles).

PRIMERA CONVOCATORIA.- 30 de diciembre del 2025 a horas 10.30 a.m., base de remate S/ 147,409.91 (ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos nueve con 91/100 soles).

SEGUNDA CONVOCATORIA.- 16 de enero del 2026 a horas 11.30 a.m., base de Remate S/ 125,298.43 (ciento veinticinco mil doscientos noventa y ocho con 43/100soles).

TERCERA CONVOCATORIA.- 30 de enero del 2026 a horas 11.30 a.m., base de Remate S/ 106,503.66 (ciento seis mil quinientos tres con 66/100 soles).

GRAVÁMENES: (i) Hipoteca a favor de Miguel Benjamín Hualpa Valenzuela hasta por S/ 198,000 soles, Escritura Pública del 31/10/2024, Notario Víctor Tinagero Loza, asiento 00004; (ii) Anotación de Demanda de Existencia de Proceso Arbitral del presente Expediente, Oficio 05/8/2025, inscripción 06/09/2025, asiento 00005.

LUGAR DEL REMATE: en el local del Centro de Arbitraje INA, sito en Avenida Juan de Arona No. 776A, Oficina 303, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima. **POSTORES** depositarán previamente como garantía 10% de la tasación en efectivo, en cuenta corriente o cheque de Gerencia a nombre del CENTRO INA. Adjudicatario cancela honorarios del Martillero. Informes teléfono 999731989. Lima, 05 de diciembre del 2025.

CENTRO INTERNACIONAL NACIONAL DE ARBITRAJE
CENTRO INA

.....
María del Consuelo Cervantes Joló
SECRETARIA TÉCNICA

.....
FERNANDO REYNOSO EDEN
MARTILLERO PÚBLICO Reg. 111